

关于"上海市松江区叶榭镇 E2-3 地块农民相对集中居住上楼安置房项目"设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解上海欣叶建设有限公司上海市松江区叶榭镇 E2-3 地块农民相对集中居住上楼

安置房项目设计方案的内容,根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定,现将有关情况公示如下:

一、项目情况

- 建设单位名称: 上海欣叶建设有限公司
- 建设工程名称: 上海市松江区叶榭镇 E2-3 地块农民相对集中居住上楼安置房项目
- 建设项目选址: 上海市松江区叶榭镇 SJS6-0003 单元 E2-3 地块
- 建设用地范围: 北至叶榭中学; 南至河亭港; 西至叶校路; 东至立达学院
- 占地面积: 38168.6 平方米
- 建筑规模: 111804.14 平方米
- 规划用地性质: 三类住宅组团用地
- 建筑工程性质: 动迁安置房
- 建筑容积率: 1.8
- 绿地率: 35.02%
- 建筑高度最高点: 38.65米

二、公示时间

2023 年 4 月 28 日-2023 年 5 月 7 日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间: 2023 年 5 月 14 日

意见反馈途径: 可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海欣叶建设有限公司

联系人: 吴叶飞 联系电话: 13524949125

(2) 意见反馈方式: ①信函: 收件人: 松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址: 松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话: 联系人: 法规监督科方老师 联系电话: 57743311

规建科侯老师 联系电话: 57743377

电话接待时间: 周一至周五上午 8:30 至 11:30,

下午 13:00 至 17:00

③邮箱: sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2023 年 4 月 28 日

公示内容

项目概况

技术经济指标

总平面图

主要经济技术指标

数量		单位	备注	
1	总用地面积	38168.6	m ²	
2	总建筑面积	111804.14	住宅	68274.17 m ² 其中计容面积 65863.15平方米
			设备用房及垃圾站	1117.43 m ² 门卫、垃圾房、KT站、PT站等
			其他配套用房等	2594.94 m ² 居委会、物业、公厕设施等,其中计容面积 1709.94平方米,非计容面积 885平方米
			地下车库(不计容)	33332.44 m ²
3	计容面积	68690.52	地下自行车库(不计容)	5609 m ²
			地下电缆层(不计容)	876.16 m ²
4	建筑占地面积	7842.09	m ²	
5	容积率	1.8		
6	建筑密度	20.55%	%	
7	绿地率	35.02%	% 绿地面积 13367 平方米	
8	集中绿地率	11.70%	% 绿地面积 4465 平方米	
9	汽车停车位 (折算车位数量)	地上	96 (自然车位数量) 96 (折算车位数量)	
		地下	917 (自然车位数量) 900 (折算车位数量)	
10	非机动车停车位	921	辆	
11	总户数	744	户	
		大套(112-113m ²)	208 户 34.36% (面积比)	
		中套(91-95m ²)	328 户 44.33% (面积比)	
		中小套(69-71m ²)	208 户 21.31% (面积比)	

